

14 369/96

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

K obytnému domu čp. 813 na pozemku p. č. 158/2 o výměře 185 m² a čp. 814 na pozemku p. č. 158/3 o výměře 245 m² v kat. území Nová Ulice.

OBSAH :

	str.
A. Popis budovy	2
B. Vymezení jednotek v budově	3
C. Určení společných částí budovy	9
D. Úprava práv k pozemkům	11
E. Práva a závazky budovy	11
F. Hospodaření domu	11
G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce	13
H. Závěr	14

Zastupitelstvo města Olomouce

Schválil:

11

Usnesením č.:

26. a 27. 9. 1996

Dne :

Razítko
a podpis:

[Handwritten signature]

31. října 1996

IČO 299 308



1

Katastrální úřad v Olomouci

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. *M/9 3717/96*

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne *4.10.96*

Právní účinky vkladu vznikly

dnem

7. 11. 1996



Ing. Diana Šenkyříková

A. Popis budovy

(§ 5, odst.3, písm.a)

1. Vlastní budova sestává z čísla popisného 813 a 814
Ulice Polívkova
Číslo orientační 4 a 6
Obec Olomouc
Název katastrálního území Nová Ulice
Parcelní čísla pozemků 158/2 zast.pl.
158/3 zast.pl.
Výměra pozemků 158/2 - 185 m²
158/3 - 245 m²
2. Dům zapsán
na Katastrálním úřadu v Olomouci
pracoviště Olomouc
v katastru nemovitostí pro obec Olomouc
katastrálním území Nová Ulice
a okrese Olomouc
na listu vlastnictví č.10001
3. Budova
se zastavěnými plochami parc.č. 158/2 a 158/3
o výměře 185 m² a 245 m²
4. Dalšími součástmi budovy jsou :
venkovní schody
opěrná zeď
kovové zábradlí
zpevněné plochy
plotová vrata

POPIS BUDOVY

Obytný dům, Polívkova č.4 a 6

Jedná se o blok bytových domů o dvou samostatných vchodech a číslech popisných v Olomouci, Polívkova č.4 a 6 v k.ú. Nová Ulice. Dům je o čtyřech nadzemních podlažích, podsklepený se sklonitou střechou. V domě se nenacházejí žádné nebytové prostory, bytové jednotky jsou řešeny v nadzemních podlažích. 1.PP (suterén) domu slouží jako technické zázemí bytových jednotek - chodba, jednotlivé sklepní boxy, sušárna s mandlem a prádelna.

Stavba je umístěna na pozemcích p.č.158/2 o výměře 185 m² a p.č. 185/3 o výměře 245 m².

Umístění stavby je na ulici Polívkova. Orientace sekce ke světovým stranám je podélnou osou S-J a vchody do domu jsou řešeny ze západní strany ze dvora domu.

Číslování bytů je převzato ze Správy domovního fondu města Olomouce.

B. Vymezení jednotek v budově (§ 5, odst.3, písm.b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky dle § 2, písm.f, a podle § 5, odst.1, zák.č. 72/1994 Sb.

Poř.č.	Název jednotky	Označení jednotky
č.1	Byt 1	813/1
č.2	Byt 2	813/2
č.3	Byt 3	813/3
č.4	Byt 4	813/4
č.5	Byt 5	813/5
č.6	Byt 6	813/6
č.7	Byt 7	813/7
č.8	Byt 8	813/8
č.9	Byt 1	814/1
č.10	Byt 2	814/2
č.11	Byt 3	814/3
č.12	Byt 4	814/4
č.13	Byt 5	814/5
č.14	Byt 6	814/6
č.15	Byt 7	814/7
č.16	Byt 8	814/8

Popis jednotek čp.813

Popis jednotky čp. 813/1 (byt č.1)

Jednotka č. 1 je byt označený jako čp. 813/1 umístěný v 2.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží	název	m2 podl.pl.
2.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je etážové. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

Popis jednotky čp. 813/3 (byt č.3)

Jednotka č. 3 je byt označený jako čp. 813/3 umístěný v 4.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží	název	m2 podl.pl.
---------	-------	-------------

Popis jednotky čp. 813/2 (byt č.2)

Jednotka č. 2 je byt označený jako čp. 813/2 umístěný v 4.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
4.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	koupelna	3,40
	komora	1,06
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

Popis jednotky čp. 813/4 (byt č.4)

Jednotka č. 4 je byt označený jako čp. 813/4 umístěný v 2.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
---------	-------	-------------

4.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,71
	sklep	4,24

Celkem zaok. 54,00

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

2.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	4,24

Celkem zaok. 54,00

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

Popis jednotky
čp. 813/5 (byt č.5)

Jednotka č. 5 je byt označený jako čp. 813/5 umístěný v 3.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží název m2 podl.pl.

3.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

Celkem zaok. 54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je etážové. Vana je plechová smaltovaná.

Popis jednotky
čp. 813/6 (byt č.6)

Jednotka č. 6 je byt označený jako čp. 813/6 umístěný v 3.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží název m2 podl.pl.

3.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	5,45

Celkem zaok. 55,20

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Po-

Podlahy obytných místností jsou z parket.

dlahy obytných místností jsou z parket.

**Popis jednotky
čp. 813/7 (byt č.7)**

Jednotka č. 7 je byt označený jako čp. 813/7 umístěný v 1.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží	název	m2 podl.pl.
1.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

	Celkem zaok.	54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

**Popis jednotky
čp. 813/8 (byt č.8)**

Jednotka č. 8 je byt označený jako čp. 813/8 umístěný v 1.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
1.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	4,24

	Celkem zaok.	54,00

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

Popis jednotek čp.814

**Popis jednotky
čp. 814/1 (byt č.1)**

Jednotka č. 9 je byt označený jako čp. 814/1 umístěný v 1.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

**Popis jednotky
čp. 814/2 (byt č.2)**

Jednotka č.10 je byt označený jako čp. 814/2 umístěný v 1.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
1.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění je el.radiátory. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

**Popis jednotky
čp. 814/3 (byt č.3)**

Jednotka č.11 je byt označený jako čp. 814/3 umístěný v 2.NP půdorysně vlevo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží	název	m2 podl.pl.
2.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,30

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvi-

podlaží	název	m2 podl.pl.
1.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,00

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

**Popis jednotky
čp. 814/4 (byt č.4)**

Jednotka č.12 je byt označený jako čp. 814/4 umístěný v 2.NP půdorysně vpravo od schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
2.NP	pokoj	15,05
	pokoj	14,35
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	4,24

Celkem zaok.		54,00

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvito-

tové. Vytápění bytu je WAFkami.
Vana je plechová smaltovaná.
Podlahy obytných místností
jsou z parket.

Popis jednotky
čp. 814/5 (byt č.5)

Jednotka č.13 je byt označe-
ný jako čp. 814/5 umístěný
v 3.NP půdorysně vlevo od
schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

podlaží	název	m2 podl.pl.
---------	-------	-------------

3.NP	pokoj	15,49
	pokoj	14,42
	kuchyň	10,32
	předsíň	5,38
	komora	1,06
	koupelna	3,40
	sklep	4,24

Celkem zaok. 54,30

V bytě je kuchyňská linka. Ob-
klady jsou v kuchyni a koupelně.
Sporák je plynový. Záchod je
splachovací, umyvadlo diturvi-
tové. Vytápění bytu je WAFkami.
Vana je plechová smaltovaná.
Podlahy obytných místností
jsou z parket.

Popis jednotky
čp. 814/7 (byt č.7)

Jednotka č.15 je byt označe-
ný jako čp. 814/7 umístěný
v 4.NP půdorysně vlevo od
schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu:

vé. Vytápění bytu je GAMami.
Vana je plechová smaltovaná. Po-
dlahy obytných místností jsou z
parket.

Popis jednotky
čp. 814/6 (byt č.6)

Jednotka č.14 je byt označený
jako čp. 814/6 umístěný
v 3.NP půdorysně vpravo od
schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.
---------	-------	-------------

3.NP	pokoj	14,35
	pokoj	15,05
	kuchyň	10,20
	předsíň	5,38
	koupelna	3,71
	komora	1,06
	sklep	4,24

Celkem zaok. 54,00

V bytě je kuchyňská linka. Ob-
klady jsou v kuchyni a koupelně.
Sporák je plynový. Záchod je
splachovací, umyvadlo diturvito-
vé. Vytápění bytu je GAMATy.
Vana je plechová smaltovaná. Po-
dlahy obytných místností jsou z
parket.

Popis jednotky
čp. 814/8 (byt č.8)

Jednotka č.16 je byt označený
jako čp. 814/8 umístěný
v 4.NP půdorysně vpravo od
schodišťového prostoru

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	název	m2 podl.pl.	podlaží	název	m2 podl.pl.
4. NP	pokoj	15,49	4. NP	pokoj	14,42
	pokoj	14,42		pokoj	14,34
	kuchyň	10,32		kuchyň	10,40
	předsíň	5,38		předsíň	5,38
	komora	1,06		koupelna	3,71
	koupelna	3,40		komora	1,06
	sklep	5,45		sklep	7,44
	-----			-----	
	Celkem zaok.	55,50		Celkem zaok.	56,80

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je plynový. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je WAFkami. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

V bytě je kuchyňská linka. Obklady jsou v kuchyni a koupelně. Sporák je kombinovaný. Záchod je splachovací, umyvadlo diturvitové. Vytápění bytu je etážové. Vana je plechová smaltovaná. Podlahy obytných místností jsou z parket.

Součástí jednotlivých bytů je veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek, STA), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice a pod.). Plynoměr a elektroměr jsou umístěny ve sklepech.

K vlastnictví jednotlivých bytů dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vybavení kuchyně včetně kuchyňské linky, sporáku, vestavěné skříně, vybavení WC a koupelny (klozetová mísa, vana, umyvadlo, výtokové armatury, splachovací nádržka atd.) vnitřní okna a dveře nacházející se uvnitř bytu, poštovní schránka a další případně pevně zabudované vybavení bytu.

C. Určení společných částí budovy (§ 5, odst. 3, písm.c, písm.d)

1. Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí a štíty

- b) střecha (konstrukce sklonité střechy + krytina + klempířské konstrukce)
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody do obytného domu
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby a zádveří společných částí
- g) sušárny, prádelny a žehlírny, máčírny
- h) rozvody zvonků, společná televizní anténa
- i) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny
- j) společné pevně zabudované technické zařízení a vybavení společných prostor
- k) škrabáky a nože na čištění obuvi
- l) venkovní strany vstupních dveří a vnějších oken jednotek
- m) společné pevně zabudované technické zařízení a vybavení prádelen, sušáren a mandloven
- n) venkovní schody, opěrná zeď, kovové zábradlí, zpevněné plochy a plotová vrata

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu

- řídí se vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě dle § 8, odst. 2, zákona č. 72/1994 Sb.
- uvádějí se zlomkem ke každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu

Poř.č.	Jednotka	m2 podl. plochy	spoluvlastnický podíl
1	813/1	54,3	543/8716
2	813/2	54,3	543/8716
3	813/3	54,0	540/8716
4	813/4	54,0	540/8716
5	813/5	54,3	543/8716
6	813/6	55,2	552/8716
7	813/7	54,3	543/8716
8	813/8	54,0	540/8716
9	814/1	54,3	543/8716
10	814/2	54,0	540/8716
11	814/3	54,3	543/8716
12	814/4	54,0	540/8716
13	814/5	54,3	543/8716
14	814/6	54,0	540/8716
15	814/7	55,5	555/8716
16	814/8	56,8	568/8716
Celkem		871,6 m2	8716/8716

D. Úprava práv k pozemkům (§ 5, odst. 3, písm. e)

Pozemky v katastrálním území Nová Ulice, parc.č.158/2 - zast.pl. o výměře 185 m², parc.č.158/3 - zast.pl. o výměře 245 m² na kterých je postavena budova čp. 813 a 814 ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. a které jsou ve vlastnictví Města Olomouce - vlastníka budovy, se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují v poměru totožném jako při určení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu uvedených v předchozí části prohlášení.

E. Práva a závazky budovy (§ 5, odst. 3, písm. f)

Budovy, uvedené v čl.A tohoto prohlášení, se netýkají žádná práva podléhající zápisu či vkladu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu v Olomouci.

S uvedenou budovou nejsou spojeny žádné závazky podléhající zápisu či vkladu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu v Olomouci.

F. Hospodaření domu (§ 5, odst.3, písm. g)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje společné se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů
2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve svojí správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dos-

- tatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy plánovaných v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude poskytována sleva z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné jejím vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
 6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
 7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se vyúčtovává s vlastníkem jednotky pouze při změně správce.
Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.
 8. Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, případně pozemků příslušejících k domu
 - b) daň z nemovitosti, pokud nelze uplatnit osvobození od daně
 - c) pojištění budovy
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz budovy (úklid, údržba, revize, a pod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina)
 - f) odvoz a zneškodňování odpadků
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách
 - h) stočné
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k budově
 - j) ostatní náklady vztahující se k přilehlému pozemku

Na úhradu nákladů uvedených v bodě a) až j) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy budovy.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

6. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce (§ 5, odst.3, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.813 a 814 v k.ú. Nová Ulice jím řízenou organizací "Správa domovního fondu města Olomouce", IČO 45237310
ADRESA SPRÁVCE : Správa domovního fondu
města Olomouce
Školní 2
771 41 O l o m o u c
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny v zákoně č.72/1994 Sb, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. V ostatních případech se vztahy řídí usnesením společenství vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Sklepy a schodiště v budově se užívá za podmínek navrhnutých správcem odsouhlasených usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje podle podmínek navrhnutých správcem a odsouhlasených usnesením shromáždění vlastníků jednotek buď
 - a) vlastními silami v dohodnutém rozsahu
 - b) správcem po dohodě s vlastníky
 - c) úklidovou firmou po dohodě s vlastníky
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s jejím vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Po té, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít minimálně toto pojištění :
 - a) Živelné
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

H. Závěr

1. Náklady na zpracování prohlášení nese vlastník budovy.
2. Smlouva o správě společných částí domu bude předána každému vlastníkovy jednotky.
3. Přílohou prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí budovy a údaje o podlahových plochách jednotek.

Přílohy :

- 2 x grafické rozdělení jednotek

Toto prohlášení vlastníka obsahuje celkem 16 listů včetně příloh.

3.NP

čp.813		čp.814	
813/5 54,3 m2	813/6 55,2 m2	814/5 54,3 m2	814/6 54,0 m2
			

4.NP

čp.813		čp.814	
813/2 54,3 m2	813/3 54,0 m2	814/7 55,5 m2	814/8 56,8 m2
			

Legenda :



společné prostory budovy

Grafické rozdělení jednotek obytného domu Polívkova 4 a 6

1.PP

čp.813

čp.814

813/6	813/4	813/1	813/8	813/5	813/7	813/2	813/3	814/1	814/2	814/3	814/4	814/5	814/6	814/7				
												814/1	814/4		814/5	814/8	814/8	
												814/2	814/3		814/6	814/7		

1.NP

čp.813

čp.814

813/7 54,3 m2	813/8 54,0 m2	814/1 54,3 m2	814/2 54,0 m2

2.NP

čp.813

čp.814

813/1 54,3 m2	813/4 54,0 m2	814/3 54,3 m2	814/4 54,0 m2

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 323558945011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.