

Mgr. Daniel Procházka, advokát

se sídlem advokátní kanceláře Božetěchova 866/9, 779 00 Olomouc

IČ: 47209771, DIČ: CZ6203030350, ev. č. u ČAK Praha: 4896

sekretariát tel/fax: 585243948, mobil: 602730921

e-mail: prochazka@prochazka-advokat.cz, http://www.prochazka-advokat.cz

bankovní spojení-depozitní účet: 86-6762400227/0100, běžný účet: 27-4179430227/0100

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní manželé František Glogar, r.č. [REDACTED] a Jarmila Glogarová, r.č. [REDACTED], oba bytem Olomoucká 1145/113, Šternberk a Josef Jakubčo, r.č. [REDACTED] bytem Hrubá Voda 43, Hlubočky, okr. Olomouc

zmocňujeme advokáta

Mgr. Daniela Procházku
advokátní kancelář
Božetěchova 866/9, 779 00 Olomouc,

aby nás obhajoval, respektive ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, uzavíral dědické dohody, podával opravné prostředky, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc

ve věci podání návrhu a zastoupení v řízení o povolení vkladu včetně zřízení věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že podle smlouvy o poskytování právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výdaji, cestovným a náhradou za ztrátu času Mgr. Danielu Procházkovi. Jsme povinni ji zaplatit kdykoli nám bude vyúčtována společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s námi udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči žalovanému. Jsme povinni složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Olomouci dne 26.3.2013

Glogar Frant.
Glogarová J.

Jakubčo J.

Přijímám zmocnění

Mgr. Daniel PROCHÁZKA
advokát
Božetěchova 866/9, 779 00 Olomouc
IČ: 47209771, DIČ: CZ6203030350, ev. č. u ČAK: 4896
tel./fax: 585243948, mobil: 602730921

KUPNÍ SMLOUVA
O
PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY
A
SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K NEMOVITOSTEM
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

František Glogar, r.č. 45

Jarmila Glogarová, r.č. 52

oba bytem Olomoucká 1145/113, Sternberk

(jako prodávající a oprávnění z věcného břemene na straně jedné), dále jen „prodávající“

a

Josef Jakubčo, r.č.

bytem Hrubá Voda 43, Hlubočky, okr. Olomouc

(jako kupující a povinný z věcného břemene na straně druhé), dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající mají na základě kupní smlouvy ze dne 13.5.2009 ve společném jmění manželů nemovitosti, a to:

- 1) byt 2+1, označený jako jednotka č. 1145/19, umístěný v domu č.p. 1141, 1145, stojící na pozemku p.č. 1846/1, 1846/2**

Popis jednotky č. 1145/19

podl.	název	podl.pl. v m ²	vybavení jednotky:	
III.NP.	pokoj	17,55	zvonek	1 ks
	pokoj	15,68	otopné těleso - radiátor	3 ks
	kuchyň	9,15	kombinovaný plynový kotel	1 ks
	předsíň	3,88	plynová kamna	1 ks
	koupelna	2,02	termostat	1 ks
	WC	0,84	sporák	1 ks
	zděný sklep	11,45	kuchyňská linka s dřezem	1 ks
			vodovod. směšovací baterie	2 ks
			vana	1 ks
			umývadlo	1 ks
			WC mísa se splachovačem	1 ks
			vestavěná skříň	1 ks
			vodoměr SV	1 ks
			zásuvka STA	1 ks
celkem		60,57		

Součástí převáděné jednotky jsou nenosné přčky, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní rozvody vody včetně měřidel (kromě stoupacích vedení), vnitřní rozvody plynu, kanalizace (kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, obklady v kuchyni a předsíni, dveře a okna nacházející se v jednotce.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

2) spoluvlastnický podíl o velikosti 6057/128069 na společných částech domu č.p. 1141, 1145 a

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- b) hlavní vodorovné a svislé konstrukce,
- c) střecha, hromosvod, komíny,
- d) rozvody vody, kanalizace, plynu,
- e) vchody, chodby, schodiště, sušárna, kolárna, sklepní prostory, okna a dveře u společných částí,
- f) rozvody elektrické energie mimo rozvodů, které jsou součástí jednotek,
- g) přípojky inženýrských sítí, splaškové kanalizace, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů médií, rozvody slaboproudu, včetně domovní antény – televizní, rozhlasové,
- h) klempířské výrobky.

3) spoluvlastnický podíl o velikosti 6057/128069 k pozemku p.č. 1846/1, 1846/2, zastavěná plocha a nádvoří,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6081 a 3596, pro katastrální území Šternberk, obec a část obce Šternberk, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašují, že vlastnické právo k nemovitostem shora uvedeným nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence v katastru nemovitostí, nejsou tedy omezeni v nakládání s těmito nemovitostmi a současně prohlašují, že jsou plně oprávněni k právnímu úkonu obsaženému v této smlouvě.

Současně kupující prohlašuje, že je plně způsobilý k právnímu úkonu obsaženému v této smlouvě.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou nemovitosti uvedené v kap. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 200.000,-Kč, slovy (dvě stě tisíc korun českých) a kupující tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 200.000,-Kč kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu uvedenou v bodě II. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícím dle níže uvedené specifikace:

- 100.000,- Kč zaplatil kupující prodávajícím před podpisem této smlouvy,
- 100.000,- Kč zaplatil kupující prodávajícím v hotovosti při podpisu této smlouvy, což stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy

IV.

Poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí zaplatí kupující.

Prodávající jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, vyjma zástavního práva soudcovského k zajištění pohledávky ve výši 60.865,- Kč ve prospěch Lendress s.r.o., zřízeného na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. řízením soud. zástavního práva Okresní soud v Olomouci 47 E-135/2012 ze dne 17.12.2012.

Prodávající prohlašují, že zástavní věřitel souhlasí s převodem nemovitostí na třetí osobu.

Prodávající prohlašují, že není proti nim vedeno žádné řízení, které by zpochybnilo platnost či účinnost této smlouvy.

Prodávající prohlašují, že upozornili kupujícího na veškeré vady na převáděných nemovitostech pokud jim známy a ode dne podpisu této smlouvy nebudou žádným způsobem disponovat s převáděnými nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaných nemovitostí jejich obhlídkou na místě samém a nemovitosti kupuje bez výhrad ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

Smluvní strany si ujednaly, že v případě porušení jednotlivých ustanovení této kupní smlouvy ze strany prodávajících, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a prodávající jsou povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí písemné výzvy. V případě, že prodávající písemnou výzvu nepřevzme na shora uvedené adrese, považuje se výzva za doručenou v den vrácení výzvy kupujícímu.

Smluvní strany si ujednaly, že v případě porušení jednotlivých ustanovení této kupní smlouvy ze strany kupujícího, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí písemné výzvy. V případě, že kupující písemnou výzvu nepřevzme na shora uvedené adrese, považuje se výzva za doručenou v den vrácení výzvy prodávajícím.

VI.

Kupující současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajících Františka Glogara a Jarmily Glogarové věcné břemeno doživotního a bezplatného práva užívání a bydlení ke shora uvedeným nemovitostem, tj. bytové jednotce č. 1145/19 v domě č.p. 1141, 1145, stojícím na pozemku p.č. 1846/1, 1846/2, spoluvlastnického podílu o velikosti 6057/128069 na společných částech domu č.p. 1141, 1145 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6057/128069 k pozemku p.č. 1846/1 a 1846/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve Šternberku a prodávající toto věcné břemeno v uvedeném rozsahu přijímají. Oprávnění z věcného břemene budou hradit náklady spojené s vlastní spotřebou vody, elektrické energie a plynu, dále i náklady spojené s údržbou a opravami nemovitostí specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to v jejich plné výši.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem a oprávnění nabudou právo odpovídající věcnému břemeni vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany shodně prohlašují, že k podání návrhu na vklad vlastnického práva včetně zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a k zastoupení v řízení o povolení vkladu vlastnického práva včetně zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, udělily plnou moc Mgr. Danielu Procházkovi, advokátovi, se sídlem Božetěchova 866/9, Olomouc.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, které si advokát ponechá ve své úschově do doby podání návrhu na vklad.

K podání návrhu na vklad této smlouvy dojde nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že nebude z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k odstranění těch skutečností, které k zamítnutí vkladu Katastrální úřad vedl.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, že nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne 26.3.2013

prodávající
a oprávnění z věcného břemene

František Glogar

Jarmila Glogarová

kupující
a povinný z věcného břemene

Josef Jakubčo

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Olomouc

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-2584/2013-805**

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne **05.04.2013**

Právní účinky vkladu vznikly ke dni **27.03.2013**

V Olomouci dne 08.04.2013

Mgr. Danuše Viktoríková



Prohlášení
Bc.

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 005799/174-176/2013/V

Já, níže podepsaná JUDr. Monika Skřivanová, advokátka Advokátní kanceláře Mgr. Daniela Procházky, se sídlem v Olomouci, Božetěchova 866/9, IČ 47209771, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod evidenčním číslem 13186, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala přede mnou vlastnoručně v 5-ti vyhotoveních podepsali,

František Glogar, r.č. [REDACTED]

bytem Olomoucká 1145/113, Šternberk

jehož totožnost jsem zjistila z Občanského průkazu č. 111075647

Jarmila Glogarová, r.č. [REDACTED]

bytem Olomoucká 1145/113, Šternberk

jejíž totožnost jsem zjistila z Občanského průkazu č. 111075649

Josef Jakubčo, r.č. [REDACTED]

bytem Hrubá Voda 43, Hlubočky, okr. Olomouc

jehož totožnost jsem zjistila z Občanského průkazu č. 112801874

V Olomouci dne 26.3.2013

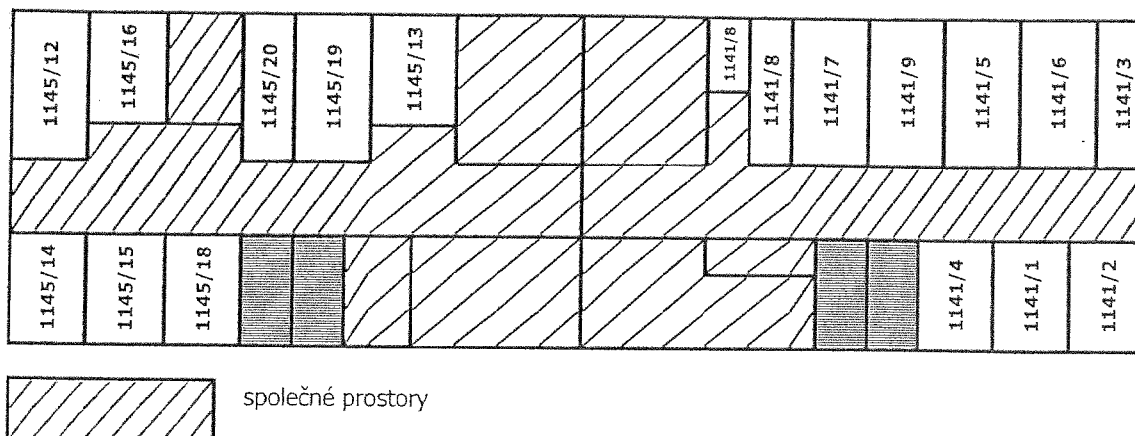
Mgr. Daniel PROCHÁZKA
advokát
Božetěchova 866/9, 779 00 Olomouc
IČ: 47209771, ev. č. u ČAK: 4896
Tel./fax: 585243940, mobil 602730921

Skřivanová

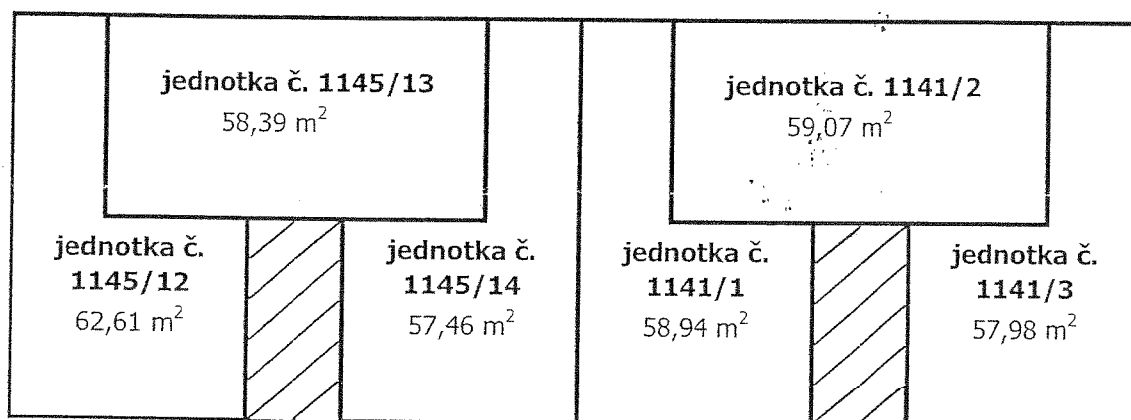
JUDr. Monika Skřivanová, i.s.

AK Mgr. Daniel Procházka

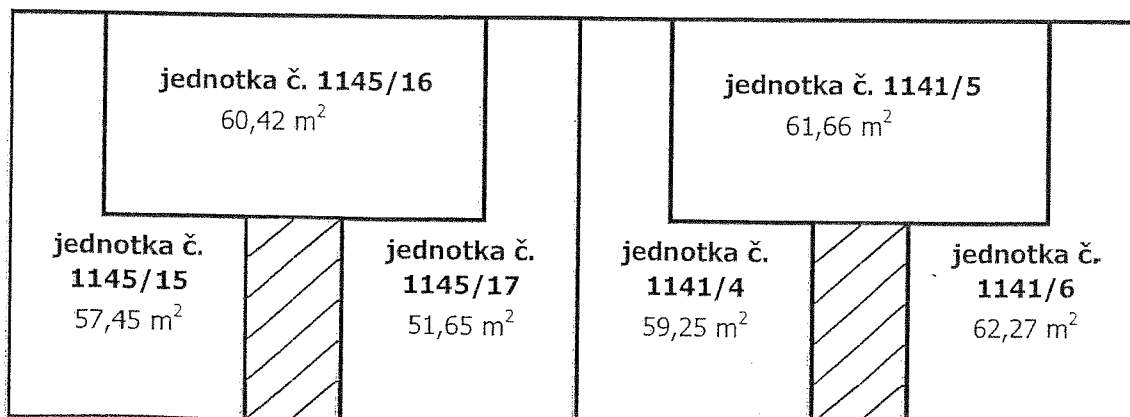
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



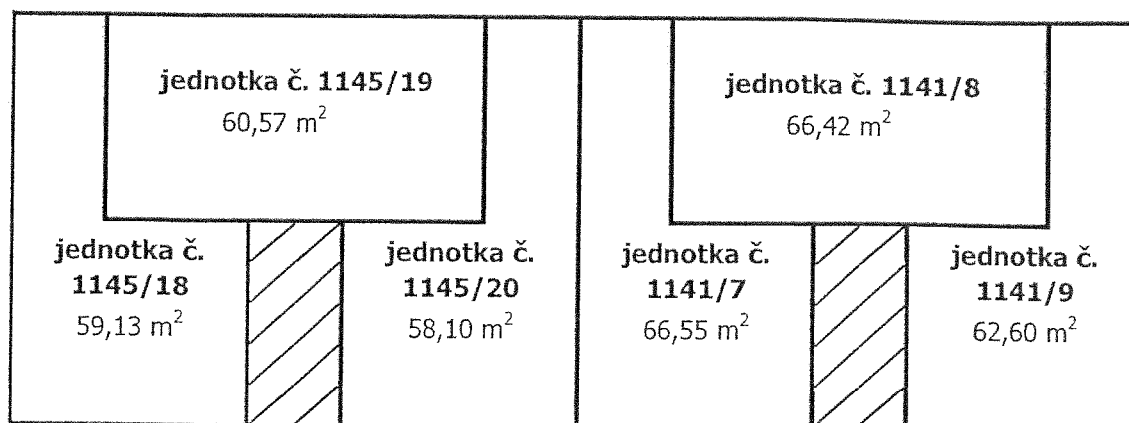
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



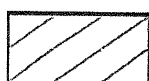
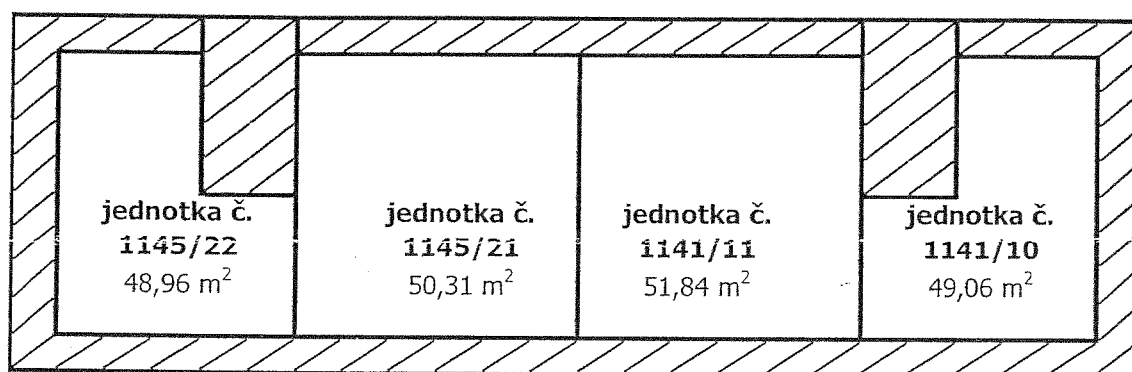
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



společné prostory

Mr. Daniel PROCHAZKA

2. No. 100000
1/10/11
1/10/11



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 253639012011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.11.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.